

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 561/TB-THADS

Ba Đình, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 508/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 184/2022/DSST ngày 30/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2024/9731-PD/CT ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-01 ngôi nhà 04 tầng 01 tum. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 76(1F), tờ bản đồ số: 8H-IV- 35, địa chỉ: Số 10 ngách 117/36 phố Phúc Xá, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 535220, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH002065 (3259/2014/QĐ-UBND) do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/9/2014 đứng tên ông Phùng Văn Phúc và bà Kiều Thị Thanh Tâm.

Tổng giá trị tài sản là: (Làm tròn): 5.842.682.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- + Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)
- + Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)
- + Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm)

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm (Bản sao hoặc bản chính):

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
 - Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Thời gian nộp hồ sơ: đăng ký: từ ngày 20/3/2025 đến 16h 30 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính)
 - Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.
 - Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội
- Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Nhung